

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 16.08.2023

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Lucrare: P.U.Z. - ATRAGERE IN INTRAVILAN TEREN IN SUPRAFATA DE
15543MP DIN SUPRAFATA TOTALA DETINUTA DE 19550MP, CREARE SUBZONA
SERVICII SI SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**

Inițiatori: PUTARU PAUNA

Amplasament : Extravilanul municipiului Focsani , T79 , P416 , jud.Vrancea

**Elaborator: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ARH. FLORIN MÂNDRU FOCSANI**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII și PROPUNERI

**privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 16.08.2023-09.09.2023 (25 zile)**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

RAMONA IVAN , INSPECTOR URBANISM

-Adresa: Str. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236000, e-mail: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

sediul Primăriei, în perioada 10.09.2023 - 19.09.2023 (10 zile)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare : 16.08.2023-09.09.2023 (25 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei Mun. Focsani - <http://focsani.info/> - 16.08.2023-09.09.2023 (25 zile)

- primirea observațiilor și soluționarea acestora : 16.08.2023 - 19.09.2023 (35 zile)

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
	LIMITA INTRAVILAN
	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE
	L.I. - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - PROPUSA
	I.S. - SUBZONA SERVICII
	S.V. - SPATII VERZI AMENAJATE - PUBLICE
	SPATII VERZI INCINTA
	TEREN ARABIL - INVECINATE
	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENTA
	SUBZONA SERVICII EXISTENTE
	ACCES DN 23
	ACCESSE

BILANT SUPRAFETE
Suprafata totala teren = 19.550,00 m²
Suprafata teren intravilan - arabil = 4.007,00 m²
Suprafata teren extravilan - arabil = 15.543,00 m²

ZONIFICARE SUPRAFETE
Suprafata subzona servicii = 4.200,00 m²
Suprafata subzona locuinte individuale = 11.211,00 m²
Suprafata subzona alei pietonale si carosabile = 3.598,00 m²
Suprafata subzona spatii verzi = 1.183,00 m²

REGLEMENTARI

Subzona locuinte individuale - L.I.
- loturi pana la 500 mp - POT maxim 40 % ;
- loturi mai mari de 500 mp POT maxim 35 % ;
- loturi pana la 500 mp - CUT maxim 1,05 ;
- loturi mai mari de 500 mp CUT maxim 0,95 ;

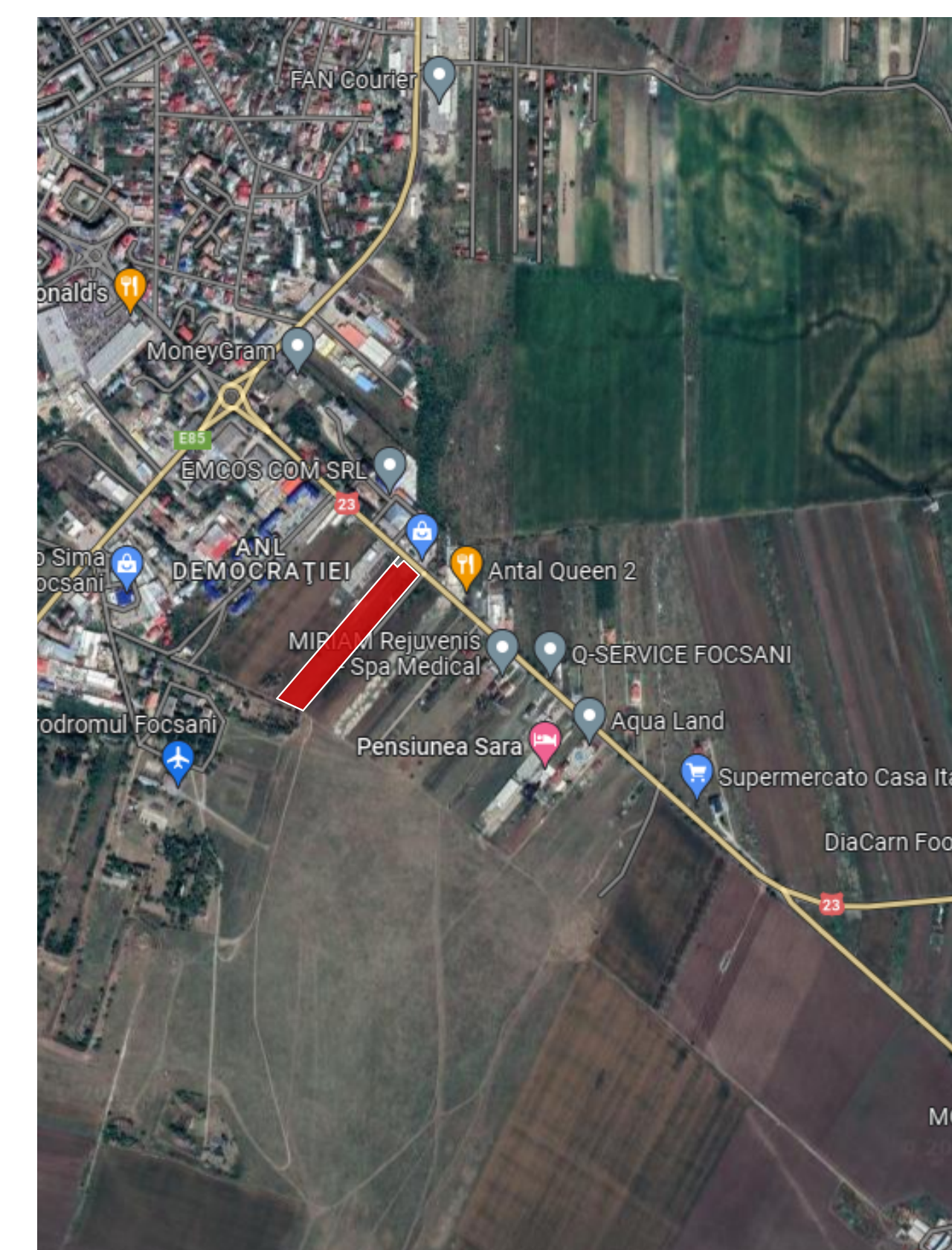
Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 8,00 m

Regim de aliniere si retrageri :
- 4,00 m - fata de calea de acces
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 1,00 m

Subzona servicii - I.S.
POT propus - 50%
CUT propus - 1.5

Regim de inaltime : P,P+M,P+1E,P+1E+M,P+2E
H min cornisa - 3,00 m
H max cornisa - 10,00 m

Regim de aliniere si retrageri :
- 4,00 m - fata de calea de acces
- retrageri laterale conform Codului Civil
- retrageri posterioare 1,00 m



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



ZONIFICARE URBANA

